



COMUNE DI MUSSOMELI
(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)
P.zza della Repubblica – 93014 Mussomeli
comunemussomeli@legalmail.it

VERBALE n.22 del 06-04-2019

L'anno 2019 il giorno 06 del mese di Aprile alle ore 12:30, in Ravanusa presso lo studio del Presidente, Dott. Calogero Greco, a seguito di convocazione da parte dello stesso, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti con la presenza dei signori:

Dott. Greco Calogero - Presidente

Dott.ssa Giovanna Iacono - Componente

Dott. Filippo Picone – Componente

per la trattazione del seguente argomento posto all'ordine del giorno: **Proposta di deliberazione C.C. n. 9 reg. gen. Approvazione Piano di alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2018-2020**

Premesso che:

- Con Deliberazione del C.C. n. 33 del 07.07.2016 è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente;
- Con Decreto del Presidente della Repubblica è stato nominato OSL il 23.11.2016 e insediatosi il 12.12.2016;
- Con Deliberazione C.C. n.10 del 21.02.2017 è stata approvata l'ipotesi di Bilancio di previsione stabilmente riequilibrato 2016/2017, DUP e relativi allegati;
- In data 17.10.2017 prot. 45683 la Prefettura di Caltanissetta ha trasmesso il Decreto del Ministero dell'Interno n. 099124 del 03.10.2017 di approvazione dell'ipotesi di Bilancio stabilmente riequilibrato 2016/2018;
- Nel suddetto decreto sono previste delle prescrizioni per l'Ente di cui all'allegato A che fa parte integrante dello stesso Decreto;

- Che entro trenta giorni dalla data di notifica del Decreto 17.10.2017 prot. 19243 l'Ente ha deliberato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- Che entro 120 giorni l'Ente avrebbe dovuto deliberare altri eventuali bilanci di previsione o rendiconti non deliberati dall'Ente nonché procedere alla presentazione delle relative certificazioni;
- Che la delibera di C.C. n.8 del 21-2-2018 si disponeva l'approvazione del piano di alienazione e valorizzazione per l'esercizio 2016-2018;
- Che con delibera della Giunta Comunale n. 60 del 17-04-2018 è stato approvato il piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare anno 2018-2020 dove sono stati individuati gli immobili non strumentali di valorizzazione o di dimissione;
- L'approvazione può consentire l'acquisizione al Bilancio di previsione 2018-2020 dell'ente di somme pari ad € 603.790,10, **la cui somma non è destinata al finanziamento e/o cofinanziamento di opere del piano triennale delle OO.PP;**

II COLLEGIO:

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione Piano di alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2018-2020:

Visto l'Art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni della legge 6 agosto 2008 n.133;

VISTI i documenti allegati alla proposta di Deliberazione di cui in oggetto:

- Allegato A1 (consistenza patrimoniale del comune);
- Allegato A2 (elenco beni patrimoniali "Aree – Terreni);
- Allegato B (Beni utilizzati per fini istituzionali);
- **Allegato C.1 (Beni Valorizzabili mediante vendita anno 2019:**
 - 1. Campo di Bocce Fg.42/A mq. 600,00 € 115.830,00 "F"-Attrezzature Int. Gen.;
 - 2. Area Fg.28 P.Illa 113 Ha.00.31.30 € 32.000,00 "F"-Attrezzature Int. Gen.
 - 3. Appartamento Fg.15 p.Illa 777/4-5 € 50.000,00 "B" –Completamento.
 - 4. Casa Famiglia Rosetta - Fg.42 p.Ille 397 – 398 € 330.835,05 "F"-Attrezzature Int. Gen.

Per un totale di € 528.665,05

- **Allegato C.2 (Beni valorizzabili (relitti stradali e/o porzioni d'area) mediante vendita 2019 risultanti agli atti prevalentemente in porzioni di modesta entità verosimilmente relitti da procedimenti espropriativi per la realizzazione di opere pubbliche e da reflui viari, così definiti:**
- 1)-Area Tra Via S.M. di Gesù/ Via Trieste mq.57,14 in aderenza. P.IIa 2598 del Fg.29 € 18.000,00
- 2)-Area V.le del Castello Fg.28 p.IIa 112 mq. 250 € 40.000,00
- 3)-Area Via Autonomia siciliana - Fg.29 P.IIa 4407 mq. 659 € 4.000,00
- 4)-Area C. da Bosco Fg.27 P.IIa 141 mq.170 € 4.000,00
- 5)-Area C.le Catalano Fg.29 p.IIa 1972 € 4.125,00
- 6)-Diritto di superficie Area Fg.27 P.IIa 33 Ha.00.07.90 € 5.000,00

Per un totale di € 75.125,00;

orbene, dall'esame dell'gli allegati si prende atto che il piano delle alienazioni prevede entrate per € 603.790,10 per la solo l'annualità 2019, che tali importi non sono destinati al finanziamento/cofinanziamento di OO.PP inserite nel piano triennale delle OO.PP, che tali somme saranno inserite nel Bilancio Previsione 2018/2020 in toto nell'annualità 2019;

Vista la relazione sul Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2018-2020

Visto il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con atto Commissariale n.10 del 19-5-2010 e successive modifiche;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del Tuel e successive modifiche ed integrazioni, rispettivamente dal responsabile dell'area finanziaria Rag. Calogero Lo Presti e dall'Ing. Carmelo Alba;

VISTO l'art.239 del D. Lgs. n.267/2000, nonché l'art.1, comma 1°, lettera i), della L.R. n.48/1991, e successive integrazioni e modifiche, relativo alla revisione economico – finanziaria;

VISTO lo Statuto comunale vigente:

ATTESO CHE:

Il piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare anno 2018-2020 è uno degli allegati al Bilancio di Previsione dell'esercizio 2018-2020,

Il Collegio per quanto sopra

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione recante: "Approvazione Piano di alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2018-2020;

Il presente verbale letto e sottoscritto viene chiuso alle ore 13:20, copia viene trasmessa al: Presidente del Consiglio, Sindaco, Responsabile Area Tecnica, Responsabile Area Finanziaria, OSL.

Ravanusa, li 06-04-2019

Dott. Calogero Greco – F.to

Dott.ssa Giovanna Iacono F.to

Dott. Filippo Picone F.to