



**COMUNE DI MUSSOMELI**  
**(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)**  
**P.zza della Repubblica – 93014 Mussomeli**  
**[comunemussomeli@legalmail.it](mailto:comunemussomeli@legalmail.it)**

**VERBALE n.62 del 13.11.2019**

L'anno 2019 il giorno 13 del mese di Novembre alle ore 10:00 in conferenza telematica, il Collegio dei Revisori si è riunito nelle persone dei signori:

Dott. Greco Calogero - Presidente

Dott.ssa Giovanna Iacono - Componente

Dott. Filippo Picone – Componente

per la trattazione dei seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

**Riesame della proposta di approvazione del programma costruttivo in variante per la realizzazione di n. 13 alloggi sociali di edilizia convenzionata Cooperativa Aurora.**

**Vista:**

- la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 12/06/2018 avente ad oggetto "Approvazione del Programma costruttivo ai sensi della L.R. 28/01/1986 n. 1 e L.R. 6/04/1996 n. 22, per la realizzazione di n. 13 alloggi sociali di edilizia convenzionata, sul terreno ubicato tra la via Tazio Nuvolari e Piazza Stadio del comune di Mussomeli, la quale non viene dal Consiglio approvata.
- La nota della Cooperativa Aurora assunta al protocollo del Comune di Mussomeli n. 16961 del 28-08-2018
- Il riesame della la proposta di approvazione del Programma Costruttivo e della Convenzione, anche alla luce della eliminazione delle cause ostative all'approvazione consistenti in:
  - o Modifiche alla Convenzione di cui all'art. 18 del DPR n. 380/2001 allegata alla presente proposta;

- o Esclusione dei due soci che risultavano possessori di altro alloggio;
- il nuovo schema di convenzione;

Premesso che con nota il Segretario Generale del 23/04/2019 prot. 7919 nel relazionare sulle proposte di deliberazione afferenti all'approvazione di programmi costruttivi richiedeva approfondimenti in ordine ai seguenti aspetti:

1. Esigenze abitative nel comune di Mussomeli;
2. Se trattasi di edilizia sovvenzionata o agevolata;
3. Se l'area d'intervento è nella disponibilità della cooperativa o se occorre procedere ad espropri;
4. Valutazioni di ordine tecnico-giuridico sulla proposta;

veniva prodotta relazione dal Responsabile area tecnica ing. Alba sul punto di cui sopra;

Il Collegio, interpellato nella proposta di riesame, non soffermandosi sulle motivazioni che hanno indotto a non approvare la proposta precedente, si limitava a osservare nel rispetto delle sue competenze:

- La proposta di deliberazione con data 03.10.2018;
- La relazione del segretario con data 23.04.2019;
- La relazione ing. Alba con data successiva alla precedente;
- Istanza di riesame prodotta dalla Coop. Aurora a r.l. con data 28.08.2018;

Atteso che il Segretario Generale nella sua relazione sollevava dubbi e perplessità, in particolare alla pag. 7 e 8 ;

Nella relazione si leggeva a pag. 9 di come ..” la proposta di deliberazione debba essere maggiormente approfondita a cura dell'area tecnica, sotto il profilo tecnico e giuridico chiarendo tutti i dubbi sopra espressi. Si ribadisce al riguardo la necessita che le proposte di deliberazione, completata la fase procedurale tracciata nel sistema Halley, vengano poste all'attenzione del segretario generale in versione cartacea debitamente sottoscritta e corredata di tutti gli allegati previsti, a cura dell'area di provenienza, per la successiva sottoposizione al competente organo comunale”;

**Tutto ciò premesso e CONSIDERATO:**

- il parere di regolarità tecnico espresso dall'Ing. Alba in data 06.06.2019

Dava atto nel parere di che parlasi che come si leggeva nelle relazioni la presente deliberazione non comporta oneri a carico dell'Ente, e visto anche l'espressione del parere di regolarità contabile da parte del Rag. Lo Presti, in data 23.08.2019,

Il Collegio condivideva i punti sollevati da parte del Segretario Generale e a questo si rimetteva per la verifica che gli stessi erano stati fugati non avendo avuto notizie e che la relazione dell'ing. Alba abbia quindi prodotto o meno questo risultato, rimandava, pertanto e a tal fine alle sue considerazioni conclusive, atteso che, nella seduta dell'Organo Deliberante è fondamentale, a garanzia della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, il supporto giuridico amministrativo del Segretario Comunale per come disciplinato dall'art. 97 del D.lgs 267/2000;

Stante quanto sopra il Segretario Comunale trasmette Nota prot. 0018870 del 17.10.2019.

Per tutto quanto sopra questo Collegio visti la proposta, il nuovo schema di convenzione i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile area tecnica e dal Responsabile Rag. Lo Presti, e volendo seguire l'indirizzo del Segretario Generale circa l'ambito del parere richiesto, ossia quelli relativi agli aspetti economici della proposta, si ritiene attesa l'assenza totale di previsioni di spesa per la realizzazione dei n. 13 alloggi, e l'asserzione dell'ing. Alba che non si rientra nella fattispecie del comma 10 art. 35 della legge 865 del 1971 e s.m., e salvo tutti i requisiti tecnici e procedurali insiti, sottostanti e derivanti dalla proposta, non di pertinenza di codesto Collegio, per la parte e limitatamente alle sue competenze, esprime parere favorevole.

Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto viene chiuso alle ore 11:30 e viene trasmesso ad opera del Presidente al Sindaco, al Presidente del Consiglio Comunale, al Segretario Generale, al Responsabile Area Tecnica e al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente.

Ravanusa, 13.11 .2019

Dott. Calogero Greco – F.to

Dott.ssa Giovanna Iacono - F.to

Dott. Filippo Picone - F.to