



COMUNE DI MUSSOMELI

Libero Consorzio comunale di Caltanissetta

Piazza della Repubblica

TEL. 0934 961111 FAX 0934 991227

Prot.n. 10816 del 11/06/2019

	<p>AL SEGRETARIO GENERALE SEDE</p> <p>E P.C. AL SINDACO ALL'ASSESSORE NIGRELLI AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDE</p>
OGGETTO:	Progetto per il completamento del fabbricato, mediante la realizzazione del primo piano da adibire ad attività commerciale, settore alimentare, in seno alla particella n°. 1214 del foglio n°. 27 – Proroga dell'efficacia della variante di cui alla DCC 29 del 03/07/2012

PREMESSO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n°. 7 del 18/02/2005, veniva approvata la variante al P.R.G. ex art. 5 del DPR 447/98, per la realizzazione di una media struttura di adibire ad attività commerciale settore non alimentare in seno alla particella n°. 1214 del Foglio n°. 27;
- che il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici - Urbanistica, rilasciava alla Ditta Nola Gaetano concessione edilizia n°. 48 del 28/04/2005, per la realizzazione di una media struttura di adibire ad attività commerciale settore non alimentare in seno alla particella n°. 1214 del Foglio n°. 27;
- che con Deliberazione Commissariale n°. 30 del 18/05/2005 veniva adottata la revisione generale del PRG, del regolamento edilizio del Comune di Mussomeli;
- che in data 12/11/2007 e 15/11/2007 prot. n°. 21165 e 21495, presso il protocollo generale del Comune di Mussomeli veniva presentato, da parte della Ditta Nola Gaetano, nato a Palermo il 09/05/1955 e residente in Mussomeli Via Minneci n°. 90, un progetto per il completamento del fabbricato, mediante la realizzazione del primo piano da adibire ad attività commerciale, settore alimentare, in seno alla particella n°. 1214 del foglio n°. 27;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n°. 29 del 03/07/2012, veniva approvata la variante al P.R.G. ex art. 5 del DPR 447/98, per il completamento del fabbricato, mediante la realizzazione del primo piano da adibire ad attività commerciale, settore alimentare, in seno alla particella n°. 1214 del foglio n°. 27 nel cui dispositivo si dava atto che la suddetta variante sarà ritenuta decaduta qualora la ditta richiedente non provvederà al ritiro della concessione edilizia entro-12 mesi dall'approvazione, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista nel P.R.G. che comunque ha assunto una destinazione commerciale in forza della deliberazione del Consiglio Comunale n°. 7 del 18/02/2005;
- che il titolare della citata richiesta non provvedeva al ritiro della Concessione edilizia entro i termini previsti nella DCC 29 del 03/07/2012;
- che con nota assunta al protocollo di questo Ente in data 15/02/2019 n° 3169 il Sig. NOLA Gaetano (C.F. NLO GTN 55E09 G273S) nato a Palermo il 09 maggio 1955 e residente in Mussomeli Via Minneci n.90,

richiedeva la revisione istanza di richiesta concessione edilizia inerente il progetto di completamento dell'immobile da adibire ad attività commerciale, prospiciente il Viale Peppe Sorce del Comune di Mussomeli.

- che con nota prot. 3851 del 26/03/2019 lo scrivente ufficio comunicava di non poter procedere al riesame della documentazione in assenza di un eventuale pronunciamento del Consiglio Comunale che prorogasse l'efficacia della variante acclarato che l'area in questione è già interessata da un progetto in variante relativo alla realizzazione di una struttura commerciale (pertanto assimilabile a zona D) la cui struttura è stata già realizzata e necessita di essere rifinita.
- che con nota assunta al protocollo di questo Ente in data 01/04/2019 n° 6271 il Sig. NOLA Gaetano chiedeva un riesame del pronunciamento del Consiglio Comunale sul progetto in variante che ne prorogasse l'efficacia oltre i dodici mesi previsti dalla DCC 29 del 03/07/201.

Tutto ciò premesso si rileva quanto segue:

In ordine alla fattibilità tecnico giuridica questo ufficio ha espresso parere favorevole alla luce del fatto che l'area in questione è assimilabile a zona D poiché interessata da un progetto in variante relativo alla realizzazione di un fabbricato commerciale la cui struttura è stata già realizzata e necessita di essere rifinita.

In ordine alla competenza del Consiglio Comunale si sottolinea che la proposta può sintetizzarsi in un pronunciamento del Consiglio Comunale a modifica del dispositivo della DCC 29 del 03/07/2012 che può essere assunto solo dal medesimo organo deliberante. L'atto in questione, in caso di pronunciamento favorevole, consentirà all'Ufficio tecnico di procedere al rilascio del permesso di costruire che, pena una definitiva decadenza, dovrà essere ritirato entro anno dall'assunzione del medesimo.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Ing. Carmelo ALBA)

