



COMUNE DI MUSSOMELI
(Provincia di Caltanissetta)
Tel. 0934\961111 – Fax 0934\991227
comunemussomeli@legalmail.it

UFFICIO TRIBUTI
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU ANNO 2015
VERSAMENTO PRIMA RATA

PREMESSO che il Comune di Mussomeli non ha ad oggi adottato il regolamento e le aliquote per la gestione dell'Imposta Unica Comunale ;
RICHIAMATA pertanto la normativa vigente in materia di Imposta Unica Comunale – componente IMU –

SI INFORMA CHE

Il versamento della **prima rata IMU per l'anno 2015** deve essere effettuato entro il :

16 GIUGNO 2015

L'imposta, che grava sui fabbricati, le aree fabbricabili e i terreni agricoli è a carico: del proprietario o titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione, del superficiario, dell'enfiteuta, del locatario finanziario, del concessionario nel caso di concessione su aree demaniali.

L'imposta è dovuta per anno solare proporzionalmente alla quota di possesso o di diritto.

Sono esclusi i fabbricati adibiti ad abitazione principale e loro pertinenze ad eccezione di quelli accatastati nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9 e relative pertinenze.

Sono altresì esclusi dall'imposta le unità immobiliari assimilate dalla normativa, alle abitazioni principali.

A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

La tassazione dei terreni agricoli nel Comune di Mussomeli (Classificato PARZIALMENTE MONTANO) viene così applicata:

- **l'imposta è dovuta nella misura del 7,6 per mille;**
- **sono esenti i terreni posseduti e condotti da CD o IAP e i terreni posseduti da CD e IAP e dati in affitto/comodato ad altri CD o IAP.**

Sono esenti i fabbricati rurali ad uso strumentale.

LE ALIQUOTE da applicare per il calcolo dell'imposta dovuta sono le seguenti:

ALIQUOTA	Per mille	TIPOLOGIA IMMOBILI
ORDINARIA	7,6	ALTRI FABBRICATI ED AREE EDIFICABILI
RIDOTTA	4	ABITAZIONI PRINCIPALI CAT. A/1 A/8 A/9 E PERTINENZE
ORDINARIA	7,6	TERRENI AGRICOLI NON ESENTI AI SENSI ART. 1 DL4/2015

I CODICI TRIBUTO da utilizzare per il versamento mediante *delega F/24*, sono i seguenti:

TIPOLOGIA	CODICI	DESCRIZIONE
ORDINARIA	3912	ABITAZIONI PRINCIPALI CAT. A/1 A/8 A/9 E PERTINENZE
ORDINARIA	3914	TERRENI AGRICOLI NON ESENTI AI SENSI ART. 1 DL4/2015
ORDINARIA	3916	AREE EDIFICABILI
ORDINARIA	3918	ALTRI FABBRICATI
ORDINARIA	3925	IMMOBILI DI CATEGORIA D

IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI MUSSOMELI E' **F830**.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'IMPOSTA
Dott.ssa Maria Vincenza Castiglione