

# CENTRALE DI COMMITTENZA

COMUNI DI MUSSOMELI ( CAPOFILA ), ACQUAVIVA PLATANI, SUTERA,

CAMPOFRANCO, VALLELUNGA PRATAMENO E VILLALBA

-----o-----

## VERBALE DI VERIFICA DOCUMENTI E OFFERTE

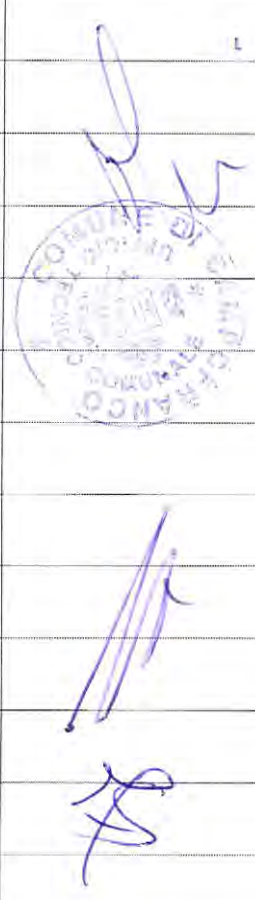
Acquisizione manifestazione interesse a partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) , del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. per l'affidamento dei "Lavori riqualificazione del complesso edilizio "Casa del fanciullo" ex orfanotrofio ecclesiastico in casa di riposo per anziani" finanziati con D.D.G. n. 2991 del 29/11/2017. CUP: B11E17000040002 - CIG:73925995AE

### Premesso:

\* che con determina a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnico Ambientale del Comune di Campofranco n° 39 gen. n° 134 del 21/02/2018 è stata disposta l'acquisizione della manifestazione interesse per l'affidamento dei "Lavori riqualificazione del complesso edilizio "Casa del fanciullo" ex orfanotrofio ecclesiastico in casa di riposo per anziani" finanziati con D.D.G. n. 2991 del 29/11/2017. CUP: B11E17000040002 - CIG:73925995AE.

\* che con determina dirigenziale n. 50 gen. n° 108 del 27/02/2018 , emessa dal Responsabile della Centrale di Committenza, sono stati approvati gli atti per la manifestazione d'interesse e cioè lo schema di avviso e lo schema della lettera di invito redatti in conformità ai criteri stabiliti nella determina contrarre n° 49 gen. n° 107 del 26/02/2018 ;

\* che in data 28/02/2018 prot. 5697 è stato pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Mussomeli , capofila della Centrale di Committenza, l'avviso



pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto con il termine ultimo di presentazione delle richieste entro le ore 14.00 del 21/03/2018 ;

\* che lo stesso avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Campofranco in qualità di Amministrazione aggiudicatrice;

\* che l'affidamento sarà effettuato con una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) , del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. e con il criterio del prezzo più basso offerto sull'importo a base di gara, per l'affidamento dei "Lavori riqualificazione del complesso edilizio "Casa del fanciullo" ex orfanotrofio ecclesiastico in casa di riposo per anziani" finanziati con D.D.G. n. 2991 del 29/11/2017. CUP: B11E17000040002 - CIG: **Z73925995AE** ;

Considerato che la manifestazione di volontà doveva pervenire entro e non oltre le ore 14,00 del 21/03/2018 ;

\* che entro i termini di scadenza sono pervenuti n. 146 (centoquarantasei) plichi, tutte nei termini previsti dal bando, così come si evince dagli elenchi consegnati dall'Ufficio di Protocollo, e pertanto vengono ammesse alle successive operazioni di gara,

\* che con nota prot. n. 7528 del 22/03/2018 emessa dal Responsabile della C.U.C. di Mussomeli è stata nominata la Commissione di gara, composta dall'Ing. Di Giuseppe Salvatore in qualità di Presidente, Geom. Francesco Adamo e Geom. Salvatore Falletta in qualità di componenti, tutti dipendenti dell'Area Tecnico Ambientale del Comune di Campofranco;

\* che con verbale di sorteggio del 22/03/2018 sono state estratte quindici ditte risultanti avere i requisiti di partecipazione, giusto verbale di verifica dei requisiti redatto in pari data;



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, located on the right side of the page.



Verificato, che a seguito dei verbali sopra specificati, le ditte da invitare alle successive operazioni di gara corrispondono ai numeri **06-128-68-34-89-02-51-91-143-97-87-131-134-66-110**, con note prot. n.n. 4039- 4072-4070-4050-4040-4049-4041-4045-4069-4063-4061-4054-4100-4057-4055- del 04/04/2018, inviate tramite PEC, le ditte sottoelencate sono state invitate a produrre offerta e documentazione amministrativa entro le ore 14,00 del 18/04/2018 secondo le indicazioni contenute nell' invito;

Premesso quanto sopra l'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di Aprile alle ore 09:00, nei locali siti al quarto piano dell'Ufficio Tecnico del Comune di Mussomeli, l'Ing. Di Giuseppe Salvatore presidente unitamente agli intervenuti Geom. Adamo Francesco e Geom. Falletta Salvatore, componenti della Commissione di gara in seduta pubblica , prendono atto che nei termini previsti dalla lettera di invito sono pervenute n° quindici buste che di seguito vengono elencate in ordine di protocollo:

- 1) prot. 8805 del 12/04/2018 – Ditta: Officine Restauro s.r.l. ;
- 2) prot. 8977 del 13/04/2018 – Ditta: CO.PRO.L.A. s.r.l.;
- 3) prot. 9082 del 16/04/2018 – Ditta: D.G. Service s.r.l.;
- 4) prot. 9084 del 16/04/2018 – Ditta: Oceania Restauri s.r.l.;
- 5) prot. 9085 del 16/04/2018 – Ditta: A.T.I. Soc. Coop Costruz. Sud. – Burgio;
- 6) prot. 9163 del 17/04/2018 – Ditta: DAMIGA s.r.l.;
- 7) prot. 9164 del 17/04/2018 – Ditta: SCR s.r.l. Impresa Costruz.;
- 8) prot. 9166 del 17/04/2018 – Ditta: ECOEDIST s.r.l.;
- 9) prot. 9167 del 17/04/2018 – Ditta: Cassano s.r.l.;
- 10) prot. 9168 del 17/04/2018 – Ditta: Comitel s.r.l.;
- 11) prot. 9181 del 17/04/2018 – Ditta: Giada Costruzioni s.r.l.;

12) prot. 9182 del 17/04/2018 – Ditta: Cons. Stab. MARR scarl;

13) prot. 9190 del 17/04/2018 – Ditta: Engineering Costruzioni s.r.l.;

14) prot. 9212 del 17/04/2018 – Ditta: A.T.I. C.M.C s.r.l. - Caltagirone M.U.G.;

15) prot. 9264 del 18/04/2018 – Ditta: Cogiatech di Costanzo G. s.r.l.

La Commissione prende atto che viene consegnata la busta pervenuta in data 23/03/2018 con prot. N. 7606, appartenente alla ditta MARCO POLO Consorzio Stabile, che non viene presa in considerazione in quanto pervenuta oltre i termini previsti dall'avviso.

Il Presidente di gara preliminarmente procede all'apertura della busta sigillata contenente le corrispondenze tra i nominativi delle ditte ed i numeri sorteggiati, verificando che le ditte invitate alla procedura sono effettivamente quelle sorteggiate e cioè:

Ditta N° 6 Officine Restauro s.r.l.;

Ditta N° 128 A.T.I. C.M.C s.r.l. - Caltagirone M.U.G.;

Ditta N° 68 A.T.I. Soc. Coop. Costruz. Sud. – Burgio D.;

Ditta N° 34 Giada Costruzioni s.r.l.;

Ditta N° 89 D.G. Service s.r.l.;

Ditta N° 2 CO.PRO.LA s.r.l.;

Ditta N° 51 DAMIGA s.r.l.;

Ditta N° 91 Cons. Stab. MARR scarl;

Ditta N° 143 SCR s.r.l. Impresa Costruz.;

Ditta N° 97 ECOEDIST s.r.l.;

Ditta N° 87 Engineering Costruzioni s.r.l.;

Ditta N° 131 Comitel s.r.l.;

Ditta N° 134 Cassano s.r.l.;





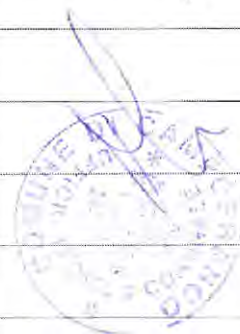
Ditta N° 66 Oceania Restauri s.r.l.;

Ditta N° 110 Cogiatech di Costanzo G. Giuseppe s.r.l..

La Commissione tenuto conto che la lettera di invito non specifica il beneficiario della cauzione provvisoria e che il RUP notizia che ciò ha comportato diverse richieste di chiarimento telefonico, a garanzia della massima partecipazione alla gara si stabilisce preliminarmente che verranno ammesse alle successive operazioni di gara tutte le ditte che abbiano presentato cauzione provvisoria in favore del Comune di Campofranco o della CUC "Comune di Mussomeli";

La commissione passa ad esaminare la documentazione fatta pervenire dalle Ditte, decidendo l'ammissione o meno alle successive operazioni di gara come di seguito riportato.

1) Ditta: Officine Restauro s.r.l.	AMMESSA
2) Ditta: CO.PRO.L.A. s.r.l.	AMMESSA
3) Ditta: D.G. Service s.r.l.	AMMESSA
4) Ditta: Oceania Restauri s.r.l.	AMMESSA
5) Ditta: A.T.I. Soc. Coop Costruz. Sud. – Burgio	AMMESSA
6) Ditta: DAMIGA s.r.l.	AMMESSA
7) Ditta: SCR s.r.l. Impresa Costruz.	AMMESSA
8) Ditta: ECOEDIST s.r.l.	AMMESSA
9) Ditta: Cassano s.r.l.	AMMESSA
10) Ditta: Comitel s.r.l.	AMMESSA
11) Ditta: Giada Costruzioni s.r.l	AMMESSA
12) Ditta: Cons. Stab. MARR scarl	AMMESSA
13) Ditta: Engineering Costruzioni s.r.l.	AMMESSA



14) Ditta: A.T.I. C.M.C s.r.l. - Caltagirone M.U.G. AMMESSA

15) Ditta: Cogiatech di Costanzo G. s.r.l. AMMESSA

La Commissione di gara alle ore 13:45 procede a sospendere le operazioni di gara per la pausa pranzo.

La Commissione di gara riprende le operazioni alle ore 15:30.

Preliminarmente, in ottemperanza al punto 16) della lettera di invito, procede al sorteggio di una delle lettere previste dall'art. 97 del DL.gvo 50/2016, al fine di individuare il metodo per il calcolo del limite di anomalia.

La lettera sorteggiata è la lettera "D" e pertanto il limite di anomalia delle offerte verrà valutato con la media aritmetica di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento.

La commissione procede poi, nello stesso ordine, ad aprire il plico contenente l'offerta ed a rendere noti i ribassi effettuati dalle ditte:

1) Ditta: Officine Restauro s.r.l. 35,7083% Il Presidente procede a rettificare il ribasso offerto in quanto la lettera di invito prevede che il ribasso venga specificato in tre cifre e pertanto viene considerato il ribasso del.....35,708%

2) Ditta: CO.PRO.L.A. s.r.l. 34,978%

3) Ditta: D.G. Service s.r.l. 29,527%

4) Ditta: Oceania Restauri s.r.l. 36,670%

5) Ditta: A.T.I. Soc. Coop Costruz. Sud. – Burgio 34,137%

6) Ditta: DAMIGA s.r.l. 38,190%

7) Ditta: SCR s.r.l. Impresa Costruz. 35,806%

8) Ditta: ECOEDIST s.r.l. 30,300%

9) Ditta: Cassano s.r.l. 36,4183% Il Presidente procede a



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "S".

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "C".



rettificare il ribasso offerto in quanto la lettera di invito prevede che il ribasso venga specificato in tre cifre e pertanto viene considerato il ribasso del.....36,418%

10) Ditta: Comitel s.r.l. 37,854 %

11) Ditta: Giada Costruzioni s.r.l 35,813%

12) Ditta: Cons. Stab. MARR scarl 33,301%

13) Ditta: Engineering Costruzioni s.r.l. 19,357%

14) Ditta: A.T.I. C.M.C s.r.l. - Caltagirone M.U.G. 37,6517% II

Presidente procede a rettificare il ribasso offerto in quanto la lettera di invito prevede che il ribasso venga specificato in tre cifre e pertanto viene considerato il ribasso del.....37,651%

15) Ditta: Cogiatech di Costanzo G. s.r.l. 34,8233% II

Presidente procede a rettificare il ribasso offerto in quanto la lettera di invito prevede che il ribasso venga specificato in tre cifre e pertanto viene considerato il ribasso del.....34,823%

La commissione provvede a calcolare il valore della media di tutte le offerte ammesse, pervenendo al valore di 34,0355%. Tale valore viene incrementato del dieci per cento pervenendo al valore di anomalia pari a 37,4391%.

Vengono escluse quindi tutte le imprese che presentano un ribasso superiore al valore di anomalia. Di seguito vengono mostrati i calcoli effettuati:

I "Lavori di riqualificazione del complesso edilizio "Casa del fanciullo" ex orfanotrofio ecclesiastico in casa di riposo per anziani" finanziati con D.D.G. n. 2991 del 29/11/2017 CUP: B11E17000040002 - CIG: **Z73925995AE**, viene assegnato in via provvisoria alla Ditta" Ditta: Oceania Restauri s.r.l." che ha offerto un ribasso pari al 36,670%. L'importo contrattuale risulta

essere pari ad € 429.881,29, oltre IVA per un totale di € 472.869,42.

Il presente verbale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgvo 50/2016 verrà pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", a disposizione di chiunque ne abbia interesse alla visione.

Al fine di consentire eventuali proposizioni di ricorso ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis del codice del processo amministrativo, si fa carico al Responsabile Unico del Procedimento di pubblicare nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni della procedura di affidamento e le ammissioni all'esito soggettivi della verifica dei requisiti della documentazione attestante l'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché dei requisiti tecnico finanziari.

Il RUP dovrà curare anche la notifica dei precedenti atti a tutti i candidati e concorrenti. Gli atti potranno essere impugnati entro il termine di trenta giorni di cui all'art. 120, comma 2-bis, dalla data in cui gli atti saranno resi noti ai concorrenti.

Viene allegato al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale:

- \* Elenco di corrispondenza tra plichi pervenuti e numeri associati;
- \* verbale di sorteggio del 22/03/2018;
- \* verbale di verifica requisiti del 22/03/2018;
- \* Ribassi offerti con calcolo media e valori di anomalia;
- \* Tabella delle offerte anomale;

Fin qui è stato redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Ing. Di Giuseppe Salvatore

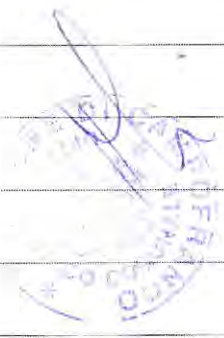
Responsabile Area Tecnica

Geom. Falletta Salvatore

Componente

Geom. Adamo Francesco

Componente





Protocollo	Data	Mittente/destinatario
1	6085 06/03/2018	ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO
2	6087 06/03/2018	CO.PRO.L.A.
3	6095 06/03/2018	MAR.SA. RESTAURI SRL
4	6385 08/03/2018	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO FRANCESCO
5	6392 08/03/2018	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.
6	6394 08/03/2018	OFFICINE RESTAURO SRL
7	6398 08/03/2018	MANUTENZIONI SRL
8	6442 09/03/2018	ISOR COSTRUZIONI SRL
9	6515 09/03/2018	C.M. COSTRUZIONI SRL
10	6520 09/03/2018	DUE ESSE COSTRUZIONI SRL
11	6522 09/03/2018	FG COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
12	6639 12/03/2018	JONICA SOCIETA' COOPERATIVA
13	6644 12/03/2018	DI.BI.GA. COSTRUZIONI SAS DI GASPARE DI GIORGI
14	6646 12/03/2018	HERA SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI SRL
15	6652 12/03/2018	SANTISE COSTRUZIONII SRL
16	6848 14/03/2018	IIMPRESA EDILE SCREPIS GIUSEPPE
17	6850 14/03/2018	CONSORZIO CARECA
18	6851 14/03/2018	SPAMPINATO S.A.S.
19	6852 14/03/2018	I.TE.CO SRL
20	6858 15/03/2018	APPALTITALY CONSORZIO STABILE
21	6869 15/03/2018	FAZIO FILIPPO
22	6870 15/03/2018	CICCAZZO CARMELO SRL
23	6873 15/03/2018	FI.MI SRL
24	6880 15/03/2018	SGRO' GEOM.ALBERTO ALVARO DANIELE
25	6926 15/03/2018	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO
26	6927 15/03/2018	CEPIE ENERGY PROJECT
27	6964 15/03/2018	CUTRONA LIBORIO SALVATORE SRL
28	6965 15/03/2018	GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL
29	6968 15/03/2018	CINQUEMANI LEONARDO
30	6969 15/03/2018	CHIOFALO COSTRUZIONI SRL
31	6970 15/03/2018	IMPRETECH SRL
32	6971 15/03/2018	TELIA COSTRUZIONI SRL
33	6972 15/03/2018	EDIL MA.RE. DI CARUSO RENATO SAS
34	6973 15/03/2018	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.
35	6974 15/03/2018	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA
36	6975 15/03/2018	AIRCOM SRL
37	7136 16/03/2018	S.C.F. COSTRUZIONI SRL
38	7137 16/03/2018	MARRARO VINCENZO
39	7138 16/03/2018	S.C.M. SRL
40	7139 16/03/2018	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.
41	7140 16/03/2018	VALORI S.C.A.R.L.
42	7141 16/03/2018	CAVARRA VINCENZO
43	7142 16/03/2018	CA.TI.FRA COSTRUZIONI SRL
44	7143 16/03/2018	M.E.G.A.RES SRL
45	7144 16/03/2018	CONSORZIO STABILE GPT SCARL
46	7152 16/03/2018	SGM IMPIANTI SRL
47	7153 16/03/2018	S.A.E. SRL -SOCIETA' APPALTI EDILI
48	7154 16/03/2018	AKAB SRL
49	7155 16/03/2018	LA FENICE SOC.COOP



Three handwritten signatures in blue ink, positioned vertically on the right side of the page. The signatures are stylized and appear to be initials or names of officials.

50 7156 16/03/2018 B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.  
51 7158 16/03/2018 DAMIGA S.R.L.  
52 7159 16/03/2018 IMPRESA FRAMICH SRL  
53 7160 16/03/2018 AEMME S.R.L.  
54 7161 16/03/2018 DI NICA COSTRUZIONI SRL  
55 7162 16/03/2018 GENERALI COSTRUZIONI S.R.L.  
56 7163 16/03/2018 ICAM S.R.L.  
57 7241 19/03/2018 ITRIA SOC.COOP.  
58 7242 19/03/2018 AGORA SRL  
59 7243 19/03/2018 S.M. SRL  
60 7244 19/03/2018 CONSORZIO ARTEK  
61 7245 19/03/2018 CONSORZIO STABILE APPALTITALIA  
62 7246 19/03/2018 DUEEFFE SRL  
63 7247 19/03/2018 SPALLINA LUCIO SRL  
64 7248 19/03/2018 B.M. COSTRUZIONI SRL  
65 7252 19/03/2018 CALAFATO GIUSEPPE  
66 7253 19/03/2018 OCEANIA RESTAURI SRL  
67 7254 19/03/2018 GI.ELLE.ESSE SRL  
68 7255 19/03/2018 SOCIETA' COOPERATIVA COSTRUZIONI SUD ARL  
69 7256 19/03/2018 ARLI SRL  
70 7257 19/03/2018 LEDEAR COSTRUZIONI SRL  
71 7258 19/03/2018 COOPERATIVA ARCHEOLOGIA  
72 7259 19/03/2018 MASELLIS SURL  
73 7260 19/03/2018 VI.BA. SRL  
74 7261 19/03/2018 MALTESE S.R.L.  
75 7262 19/03/2018 CASTROGIOVANNI S.R.L.  
76 7263 19/03/2018 A.R. IMPIANTI SRL  
77 7264 19/03/2018 ALECCI GIUSEPPE  
78 7265 19/03/2018 CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO  
79 7267 19/03/2018 IMPRESALV S.R.L.  
80 7268 19/03/2018 GANGILMPIANTI S.R.L.  
81 7270 19/03/2018 CONEDIL FEDERIMPRESA SC  
82 7295 19/03/2018 MATERAZZO RESTAURI SRL  
83 7296 19/03/2018 CONS. NAZ. COOP.DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SCPA  
84 7297 19/03/2018 SICEF S.R.L  
85 7298 19/03/2018 AURORA CONSORZIO STABILE  
86 7299 19/03/2018 CONSORZIO FENIX  
87 7300 19/03/2018 ENGINEERING COSTRUZIONI  
88 7301 19/03/2018 MGM COSTRUZIONI S.R.L.  
89 7302 19/03/2018 DG SERVICE SRL  
90 7303 19/03/2018 D.I.S.M.A. SRL  
91 7333 20/03/2018 CONSORZIO STABILE MARR S.C.A..R.L.  
92 7363 20/03/2018 EREDI GERACI SALVATORE SRL  
93 7374 20/03/2018 SCALISI CALOGERO  
94 7375 20/03/2018 ROMA S.R.L.  
95 7376 20/03/2018 TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA SRL  
96 7377 20/03/2018 CONSORZIO JONICO  
97 7378 20/03/2018 ECOEDIST SRL  
98 7379 20/03/2018 SAITTA ANTONINO  
99 7380 20/03/2018 NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



100 7381 20/03/2018 CONCORDIA CONSORZIO STABILE SOC.CONS.ARL  
101 7382 20/03/2018 COSPIN S.R.L. UNIPERSONALE  
102 7383 20/03/2018 CONSORZIO STABILE ADUNO SRL  
103 7384 20/03/2018 EDIL VINCENT S.R.L.  
104 7385 20/03/2018 DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L.  
105 7386 20/03/2018 EDILCAP SRL  
106 7387 20/03/2018 PROM EDIL DISTEFANO GIORGIO  
107 7388 20/03/2018 D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S.  
108 7389 20/03/2018 CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOC. CONSORTILE  
109 7390 20/03/2018 I.CO.SER. S.R.L.  
110 7391 20/03/2018 COGIATECH SRL  
111 7392 20/03/2018 ZAB COSTRUZIONI S.R.L.  
112 7393 20/03/2018 CIOTTA COSIMO  
113 7394 20/03/2018 SIKELIA CONSORZIO STABILE SIKELIA SOCIETA' CONSORTILE A R  
114 7395 20/03/2018 DOLMEN SRL  
115 7396 20/03/2018 ELCAL SRL  
116 7399 20/03/2018 EMILIANA SUD SOC COOP.-PAM SRL  
117 7404 21/03/2018 CMCI SCARL CONSORZIO STABILE  
118 7405 21/03/2018 CONSITAL  
119 7406 21/03/2018 CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL  
120 7407 21/03/2018 O.B. EDIL PROJECT SRL  
121 7408 21/03/2018 RESTAURARTE SRL  
122 7409 21/03/2018 AGOSTA COSTRUZIONI  
123 7410 21/03/2018 EMMECCI SRL  
124 7411 21/03/2018 ANZALONE LUIGI  
125 7412 21/03/2018 I.CO.RES SRL  
126 7413 21/03/2018 COGE SRL  
127 7416 21/03/2018 A.&P. COSTRUZIONI SAS AMATO PAOLO  
128 7446 21/03/2018 C.M.C. SRL  
129 7458 21/03/2018 R3 COSTRUZIONI S.R.L.  
130 7459 21/03/2018 L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.  
131 7461 21/03/2018 COMITEL SRL  
132 7462 21/03/2018 S.I.E. TEC. COSTRUZIONI E IMPIANTI IMBERGAMO ANGELO  
133 7463 21/03/2018 SA.MA. SRL  
134 7465 21/03/2018 CASSANO SRL  
135 7466 21/03/2018 COREGA S.R.L.  
136 7468 21/03/2018 EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.  
137 7469 21/03/2018 NUOVI LAVORI SRL  
138 7470 21/03/2018 SOLE SOCIETA  
139 7471 21/03/2018 COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO  
140 7472 21/03/2018 EDILIZIA 2G S.R.L.  
141 7473 21/03/2018 TECNO COSTRUZIONI S.R.L.  
142 7474 21/03/2018 TE.CA. COSTRUZIONI S.R.L.  
143 7475 21/03/2018 SCR SRL IMPRESA COSTRUZIONI  
144 7476 21/03/2018 CANTIERI EDILI S.R.L.  
145 7498 21/03/2018 APPALTI IN RESTAURI SRL  
146 7499 21/03/2018 EDILCIDO SRL  
147 7547 22/03/2018 IGEA COSTRUZIONI



# CENTRALE DI COMMITTENZA

COMUNI DI MUSSOMELI ( CAPOFILA ), ACQUAVIVA PLATANI, SUTERA,

CAMPOFRANCO, VALLELUNGA PRATAMENO E VILLALBA

-----o-----

## VERBALE DI SORTEGGIO

Acquisizione manifestazione interesse a partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) , del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. per l'affidamento dei "Lavori riqualificazione del complesso edilizio "Casa del fanciullo" ex orfanotrofio ecclesiastico in casa di riposo per anziani" finanziati con D.D.G. n. 2991 del 29/11/2017. CUP: B11E17000040002 – CIG:73925995AE

### Premesso:

\* che con determina a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnico Ambientale del Comune di Campofranco n° 39 gen. n° 134 del 21/02/2018 è stata disposta l'acquisizione della manifestazione interesse per l'affidamento dei "Lavori riqualificazione del complesso edilizio "Casa del fanciullo" ex orfanotrofio ecclesiastico in casa di riposo per anziani" finanziati con D.D.G. n. 2991 del 29/11/2017. CUP: B11E17000040002 - CIG:73925995AE.

\* che con determina dirigenziale n. 50 gen. n° 108 del 27/02/2018 , emessa dal Responsabile della Centrale di Committenza, sono stati approvati gli atti per la manifestazione d'interesse e cioè lo schema di avviso e lo schema della lettera di invito redatti in conformità ai criteri stabiliti nella determina contrarre n° 49 gen. n° 107 del 26/02/2018 ;

\* che in data 28/02/2018 prot. 5697 è stato pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Mussomeli , capofila della Centrale di Committenza, l'avviso





pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto con il termine ultimo di presentazione delle richieste entro le ore 14.00 del 21/03/2018 ;

\* che lo stesso avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Campofranco in qualità di Amministrazione aggiudicatrice;

\* che l'affidamento sarà effettuato con una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) , del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. e con il criterio del prezzo più basso offerto sull'importo a base di gara, per l'affidamento dei "Lavori riqualificazione del complesso edilizio "Casa del fanciullo" ex orfanotrofio ecclesiastico in casa di riposo per anziani" finanziati con D.D.G. n. 2991 del 29/11/2017. CUP: B11E17000040002 - CIG: **Z73925995AE** ;

Considerato che la manifestazione di volontà doveva pervenire entro e non oltre le ore 14,00 del 21/03/2018 ;

\* che entro i termini di scadenza sono pervenuti n. 146 (centoquarantasei) plichi, tutte nei termini previsti dal bando, così come si evince dagli elenchi consegnati dall'Ufficio di Protocollo, e pertanto vengono ammesse alle successive operazioni di gara,

\* che con nota prot. n. 7528 del 22/03/2018 emessa dal Responsabile della C.U.C. di Mussomeli è stata nominata la Commissione di gara, composta dall'Ing. Di Giuseppe Salvatore in qualità di Presidente, Geom. Francesco Adamo e Geom. Salvatore Falletta in qualità di componenti, tutti dipendenti dell'Area Tecnico Ambientale del Comune di Campofranco;

Premesso quanto sopra l'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di Marzo alle ore 10:30, nei locali siti al quarto piano dell'Ufficio Tecnico del Comune di Mussomeli, il Presidente di gara prende atto che sono pervenuti

n. 146 (centoquarantasei) plichi nei termini stabiliti dall'avviso, così come si evince dall'elenco consegnato dall'Ufficio di Protocollo.

Il Presidente di gara procede all'ordinamento delle buste in ordine di protocollo ed alla successiva numerazione così come di seguito riportato:

Nr.	Prot.	Data
1)	6085	06/03/2018
2)	6087	06/03/2018
3)	6095	06/03/2018
4)	6385	08/03/2018
5)	6392	08/03/2018
6)	6394	08/03/2018
7)	6398	08/03/2018
8)	6442	09/03/2018
9)	6515	09/03/2018
10)	6520	09/03/2018
11)	6522	09/03/2018
12)	6639	12/03/2018
13)	6644	12/03/2018
14)	6646	12/03/2018
15)	6652	12/03/2018
16)	6848	14/03/2018
17)	6850	14/03/2018
18)	6851	14/03/2018
19)	6852	14/03/2018
20)	6858	15/03/2018



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail, positioned to the right of the table.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a single, long, sweeping stroke, positioned to the right of the table.



21)	6869	15/03/2018
22)	6870	15/03/2018
23)	6873	15/03/2018
24)	6880	15/03/2018
25)	6926	15/03/2018
26)	6927	15/03/2018
27)	6964	15/03/2018
28)	6965	15/03/2018
29)	6968	15/03/2018
30)	6969	15/03/2018
31)	6070	15/03/2018
32)	6971	15/03/2018
33)	6972	15/03/2018
34)	6973	15/03/2018
35)	6974	15/03/2018
36)	6975	15/03/2018
37)	7136	16/03/2018
38)	7137	16/03/2018
39)	7138	16/03/2018
40)	7139	16/03/2018
41)	7140	16/03/2018
42)	7141	16/03/2018
43)	7142	16/03/2018
44)	7143	16/03/2018
45)	7144	16/03/2018

---

46)	7152	16/03/2018
47)	7153	16/03/2018
48)	7154	16/03/2018
49)	7155	16/03/2018
50)	7156	16/03/2018
51)	7158	16/03/2018
52)	7159	16/03/2018
53)	7160	16/03/2018
54)	7161	16/03/2018
55)	7162	16/03/2018
56)	7163	16/03/2018
57)	7241	19/03/2018
58)	7242	19/03/2018
59)	7243	19/03/2018
60)	7244	19/03/2018
61)	7245	19/03/2018
62)	7246	19/03/2018
63)	7247	19/03/2018
64)	7248	19/03/2018
65)	7252	19/03/2018
66)	7253	19/03/2018
67)	7254	19/03/2018
68)	7255	19/03/2018
69)	7256	19/03/2018
70)	7257	19/03/2018



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

A second handwritten signature in blue ink, similar in style to the first, with a long horizontal stroke extending to the right.



71)	7258	19/03/2018
72)	7259	19/03/2018
73)	7260	19/03/2018
74)	7261	19/03/2018
75)	7262	19/03/2018
76)	7263	19/03/2018
77)	7264	19/03/2018
78)	7265	19/03/2018
79)	7267	19/03/2018
80)	7268	19/03/2018
81)	7270	19/03/2018
82)	7295	19/03/2018
83)	7296	19/03/2018
84)	7297	19/03/2018
85)	7298	19/03/2018
86)	7299	19/03/2018
87)	7300	19/03/2018
88)	7301	19/03/2018
89)	7302	19/03/2018
90)	7303	19/03/2018
91)	7333	20/03/2018
92)	7363	20/03/2018
93)	7374	20/03/2018
94)	7375	20/03/2018
95)	7376	20/03/2018

---

96)	7377	20/03/2018
97)	7378	20/03/2018
98)	7379	20/03/2018
99)	7380	20/03/2018
100)	7381	20/03/2018
101)	7382	20/03/2018
102)	7383	20/03/2018
103)	7384	20/03/2018
104)	7385	20/03/2018
105)	7386	20/03/2018
106)	7387	20/03/2018
107)	7388	20/03/2018
108)	7389	20/03/2018
109)	7390	20/03/2018
110)	7391	20/03/2018
111)	7392	20/03/2018
112)	7393	20/03/2018
113)	7394	20/03/2018
114)	7395	20/03/2018
115)	7396	20/03/2018
116)	7399	20/03/2018
117)	7404	21/03/2018
118)	7405	21/03/2018
119)	7406	21/03/2018
120)	7407	21/03/2018



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

A second handwritten signature in blue ink, similar in style to the first one, with multiple loops and a long horizontal stroke.



121)	7408	21/03/2018
122)	7409	21/03/2018
123)	7410	21/03/2018
124)	7411	21/03/2018
125)	7412	21/03/2018
126)	7413	21/03/2018
127)	7416	21/03/2018
128)	7446	21/03/2018
129)	7458	21/03/2018
130)	7459	21/03/2018
131)	7461	21/03/2018
132)	7462	21/03/2018
133)	7463	21/03/2018
134)	7465	21/03/2018
135)	7466	21/03/2018
136)	7468	21/03/2018
137)	7469	21/03/2018
138)	7470	21/03/2018
139)	7471	21/03/2018
140)	7472	21/03/2018
141)	7473	21/03/2018
142)	7474	21/03/2018
143)	7475	21/03/2018
144)	7476	21/03/2018
145)	7498	21/03/2018

---

146)

7499

21/03/2018

Alle ore 11:30 viene consegnata alla commissione di gara il plico prot. n. 7547 del 22/03/2018, appartenente all'A.T.I. Igea Costruzioni s.r.l. (capogruppo) e New Tec s.r.l. (mandante), il quale non viene ammesso alle successive operazioni di gara in quanto pervenuto oltre i termini previsti dall'avviso.

L'elenco dei partecipanti, così come sopra ordinato, viene riportato su un elenco che viene sottoscritto dal Presidente della Commissione di gara, Ing. Di Giuseppe Salvatore, e dai componenti Geom. Adamo Francesco e Geom. Falletta Salvatore. La busta contenente l'elenco viene chiusa siglata nei lembi di chiusura e al di sopra del lembo di chiusura viene attaccato del nastro adesivo trasparente a garanzia dell'integrità futura della busta, fino alle successive operazioni di gara.

Successivamente vengono riportati su pezzetti di carta, tutti di uguale dimensione, dei numeri progressivi dal n. 1 al n. 146 ed essi vengono inseriti in un contenitore onde procedere alle operazioni di sorteggio.

I primi quindici estratti vengono riportati di seguito nello stesso ordine di estrazione:

**06-128-68-34-89-02-51-91-81-143-97-87-131-134 -66**

alle ore 13:10 vengono completate le operazioni di sorteggio.

La Commissione al fine di raggiungere in ogni caso il numero di concorrenti da invitare a produrre offerta previsti dall'avviso e pari a quindici, decide che ulteriori sorteggi saranno effettuati immediatamente dopo le operazioni di verifica, nel caso in cui qualche ditta estratta non possieda i requisiti previsti dall'avviso.



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a few sharp, sweeping strokes.



Alle ore 13:15, i plichi estratti vengono isolati dagli altri plichi e la Commissione procederà alla verifiche dei requisiti a porte chiuse.

I risultati delle verifiche saranno riportati in apposito verbale che non sarà reso pubblico fino alla conclusione delle operazioni di affidamento, in quanto contiene i nominativi delle ditte sorteggiate.

La Commissione di gara si riunisce, in seduta pubblica alle ore 16:30 onde sorteggiare un concorrente in sostituzione del plico n. **81** che a seguito di verbale di verifica non ha dimostrato di possedere i requisiti richiesti.

Il numero estratto corrisponde al n. **110**.

Alle ore 16:35 viene chiusa la seduta pubblica, onde procedere con separato verbale alla verifica dei requisiti posseduto dal concorrenti di cui al plico n. 110.

Si da atto che tutti i plichi pervenuti vengono conservati in una scatola in cui vengono sigillati sui lembi di chiusura con del nastro adesivo e su cui vengono apposti il bollo dell'ufficio e le firme degli intervenuti.

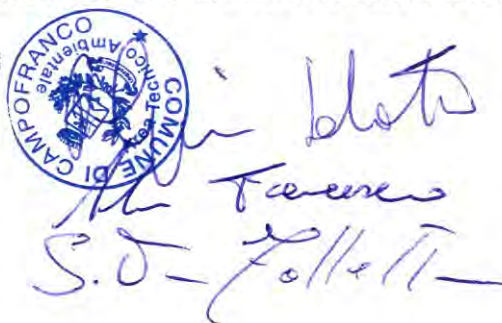
Fin qui è stato redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Campofranco, 22/03/2018

Ing. Di Giuseppe Salvatore

Geom. Adamo Francesco

Geom. Falletta Salvatore



The image shows a circular official stamp of the Municipality of Campofranco, with the text 'COMUNE DI CAMPOFRANCO' and 'Ambiente' visible. To the right of the stamp are three handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed on the left: 'Di Giuseppe Salvatore', 'Adamo Francesco', and 'S.O. Falletta'.

# CENTRALE DI COMMITTENZA

COMUNI DI MUSSOMELI ( CAPOFILA ), ACQUAVIVA PLATANI, SUTERA,

CAMPOFRANCO, VALLELUNGA PRATAMENO E VILLALBA

-----o-----

## VERBALE DI VERIFICA REQUISITI

Acquisizione manifestazione interesse a partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) , del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. per l'affidamento dei "Lavori riqualificazione del complesso edilizio "Casa del fanciullo" ex orfanotrofio ecclesiastico in casa di riposo per anziani" finanziati con D.D.G. n. 2991 del 29/11/2017. CUP: B11E17000040002 - CIG:73925995AE

### Premesso:

\* che con determina a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnico Ambientale del Comune di Campofranco n° 39 gen. n° 134 del 21/02/2018 è stata disposta l'acquisizione della manifestazione interesse per l'affidamento dei "Lavori riqualificazione del complesso edilizio "Casa del fanciullo" ex orfanotrofio ecclesiastico in casa di riposo per anziani" finanziati con D.D.G. n. 2991 del 29/11/2017. CUP: B11E17000040002 - CIG:73925995AE.

\* che con determina dirigenziale n. 50 gen. n° 108 del 27/02/2018 , emessa dal Responsabile della Centrale di Committenza, sono stati approvati gli atti per la manifestazione d'interesse e cioè lo schema di avviso e lo schema della lettera di invito redatti in conformità ai criteri stabiliti nella determina contrarre n° 49 gen. n° 107 del 26/02/2018 ;

\* che in data 28/02/2018 prot. 5697 è stato pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Mussomeli , capofila della Centrale di Committenza, l'avviso





pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto con il termine ultimo di presentazione delle richieste entro le ore 14.00 del 21/03/2018 ;

\* che lo stesso avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Campofranco in qualità di Amministrazione aggiudicatrice;

\* che l'affidamento sarà effettuato con una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) , del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. e con il criterio del prezzo più basso offerto sull'importo a base di gara, per l'affidamento dei "Lavori riqualificazione del complesso edilizio "Casa del fanciullo" ex orfanotrofio ecclesiastico in casa di riposo per anziani" finanziati con D.D.G. n. 2991 del 29/11/2017. CUP: B11E17000040002 - CIG: **Z73925995AE** ;

Considerato che la manifestazione di volontà doveva pervenire entro e non oltre le ore 14,00 del 21/03/2018 ;

\* che entro i termini di scadenza sono pervenuti n. 146 (centoquarantasei) plichi, tutte nei termini previsti dal bando, così come si evince dagli elenchi consegnati dall'Ufficio di Protocollo, e pertanto vengono ammesse alle successive operazioni di gara,

\* che con nota prot. n. 7528 del 22/03/2018 emessa dal Responsabile della C.U.C. di Mussomeli è stata nominata la Commissione di gara, composta dall'Ing. Di Giuseppe Salvatore in qualità di Presidente, Geom. Francesco Adamo e Geom. Salvatore Falletta in qualità di componenti, tutti dipendenti dell'Area Tecnico Ambientale del Comune di Campofranco;

Premesso quanto sopra l'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di Marzo alle ore 10:30, nei locali siti al quarto piano dell'Ufficio Tecnico del Comune di Mussomeli, il Presidente di gara prende atto che sono pervenuti

n. 146 (centoquarantasei) plichi nei termini stabiliti dall'avviso, così come si evince dall'elenco consegnato dall'Ufficio di Protocollo.

\* ch con verbale di sorteggio del 22/03/2018 sono state estratti n. 15 ditte corrispondenti ai numeri:

**06-128-68-34-89-02-51-91-81-143-97-87-131-134 -66**

\* che i superiori numeri corrispondono alle seguenti ditte:

6)	Officine Restauro s.r.l.	6394	08/03/2018
128)	A.T.I. C.M.C s.r.l. - Caltagirone M.U.G.	7446	21/03/2018
68)	A.T.I. Soc. Coop Costruz. Sud. – Burgio D.	7255	19/03/2018
34)	Giada Costruzioni s.r.l.	6973	15/03/2018
89)	D.G. Service s.r.l.	7302	19/03/2018
2)	CO.PRO.LA s.r.l.	6087	06/03/2018
51)	DAMIGA s.r.l.	7158	16/03/2018
91)	Cons. Stab. MARR sarl	7333	20/03/201
81)	CONEDIL FederImpesa s.c.	7270	19/03/2018
143)	SCR s.r.l. Impresa Costruz.	7475	21/03/2018
97)	ECOEDIST s.r.l.	7378	20/03/2018
87)	Engineering Costruzioni s.r.l.	7300	19/03/2018
131)	Comitel s.r.l.	7461	21/03/2018
134)	Cassano s.r.l.	7465	21/03/2018
66)	Oceania Restauri s.r.l.	7253	19/03/2018



Il Presidente di gara procede poi a confrontare i documenti contenuti nel plico con quelli richiesti dall'avviso, decidendo o meno l'ammissione alle successive operazioni di gara come di seguito elencato:

6)	Officine Restauro s.r.l.	AMMESSO
----	--------------------------	---------



128)	A.T.I. C.M.C s.r.l. - Caltagirone M.U.G.	AMMESSO
68)	A.T.I. Soc. Coop Costruz. Sud. – Burgio D.	AMMESSO
34)	Giada Costruzioni s.r.l.	AMMESSO
89)	D.G. Service s.r.l.	AMMESSO
2)	CO.PRO.LA s.r.l.	AMMESSO
51)	DAMIGA s.r.l.	AMMESSO
91)	Cons. Stab. MARR sarl	AMMESSO
81)	CONEDIL FederImpesa s.c.	ESCLUSO in quanto

non ha dimostrato di possedere i requisiti previsti dall'avviso in cui si richiede anche la qualificazione nella categoria OS30 (classifica I, scorporabile e subappaltabile al 30%). La ditta ha dichiarato di possedere esclusivamente la categoria prevalente OG2.

143)	SCR s.r.l. Impresa Costruz.	AMMESSO
97)	ECOEDIST s.r.l.	AMMESSO
87)	Engineering Costruzioni s.r.l.	AMMESSO
131)	Comitel s.r.l.	AMMESSO
134)	Cassano s.r.l.	AMMESSO
66)	Oceania Restauri s.r.l.	AMMESSO

Al fine di consentire alla Stazione Appaltante di poter rivolgere l'invito a presentare offerte a n. 15 operatori, alle ore 16:20 si rinviando le operazioni di verifica, per sorteggiare un altro operatore in sostituzione della ditta esclusa. Alle ore 16:36 la Commissione si riunisce a porte chiuse per verificare i requisiti posseduti dal nuovo plico scelto con le modalità di sorteggio ed a porte aperte, corrispondente al n. 110.

La Commissione, di gara prende atto, che in seduta aperta al pubblico è

stata sorteggiata la ditta:

110) Costanzo G. Giuseppe s.r.l. 7391 20/03/2018

Il Presidente di gara procede poi a confrontare i documenti contenuti nel plico con quelli richiesti dall'avviso, decidendo o meno l'ammissione alle successive operazioni di gara come di seguito elencato:

110) Costanzo G. Giuseppe s.r.l. AMMESSA

Fin qui è stato redatto il presente verbale, il cui contenuto non verrà pubblicato fino a quando non si completeranno le operazioni di affidamento provvisorio, che viene sottoscritto come segue:

Campofranco, 22/03/2018

Ing. Di Giuseppe Salvatore

Geom. Adamo Francesco

Geom. Falletta Salvatore



1) Ditta: Officine Restauro s.r.l.	35,708%
2) Ditta: CO.PRO.L.A. s.r.l	34,978%
3) Ditta: D.G. Service s.r.l.	29,527%
4) Ditta: Oceania Restauri s.r.l.	36,670%
5) Ditta: A.T.I. Soc. Coop Costruz. Sud. – Burgio	34,137%
6) Ditta: DAMIGA s.r.l.	38,190%
7) Ditta: SCR s.r.l. Impresa Costruz.	35,806%
8) Ditta: ECOEDIST s.r.l.	30,300%
9) Ditta: Cassano s.r.l.	36,418%
10) Ditta: Comitel s.r.l.	37,854%
11) Ditta: Giada Costruzioni s.r.l	35,813%
12) Ditta: Cons. Stab. MARR scarl	33,301%
13) Ditta: Engineering Costruzioni s.r.l.	19,357%
14) Ditta: A.T.I. C.M.C s.r.l. - Caltagirone M.U.G.	37,651%
15) Ditta: Cogiatech di Costanzo G. s.r.l.	34,823%

Media = 34,0355%

Aumento del 10% 37,4391%





13) Ditta: Engineering Costruzioni s.r.l.	19,357%
3) Ditta: D.G. Service s.r.l.	29,527%
8) Ditta: ECOEDIST s.r.l.	30,300%
12) Ditta: Cons. Stab. MARR scarl	33,301%
5) Ditta: A.T.I. Soc. Coop Costruz. Sud. – Burgio	34,137%
15) Ditta: Cogiatech di Costanzo G. s.r.l.	34,823%
2) Ditta: CO.PRO.L.A. s.r.l	34,978%
1) Ditta: Officine Restauro s.r.l.	35,708%
7) Ditta: SCR s.r.l. Impresa Costruz.	35,806%
11) Ditta: Giada Costruzioni s.r.l	35,813%
9) Ditta: Cassano s.r.l.	36,418%
<b><u>4) Ditta: Oceania Restauri s.r.l.</u></b>	<b><u>36,670%</u></b>
14) Ditta: A.T.I. C.M.C s.r.l. - Caltagirone M.U.G.	37,651%
10) Ditta: Comitel s.r.l.	37,854%
6) Ditta: DAMIGA s.r.l.	38,190%

The image shows three handwritten signatures in blue ink. One signature is positioned above a circular stamp, another is to the right of the stamp, and a third is below the stamp. The circular stamp contains the text 'CO. TRUVE AT' and 'DES PHOENIX' around its perimeter, with a central emblem.