



COMUNE DI MUSSOMELI

Libero Consorzio comunale di Caltanissetta

---Ufficio Tecnico---

Piazza della Repubblica n.1 – Tel. 0934-961111 – Fax 0934-991227
PEC: comunemussomeli@legalmail.it

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell' art. 36 comma 2, lett. b) e 7 , del D. Lgs. n° 50/2016

Criterio: minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii.

LAVORI DI **“RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DELLO SPETTACOLO DEL CINETEATRO MANFREDI”**.

CIG: 8197936EC9 – CUP: D89H19000060002

L'anno duemilaventi, il giorno 14 (quattordici) del mese di febbraio, alle ore 11:10 in Mussomeli, in una sala del Palazzo Municipale aperta al pubblico, il sottoscritto Ing. Carmelo Alba, Presidente del seggio di gara, ed alla presenza dei testimoni Geom. Mingoia Enzo e Sig.ra Aina Giuseppina;

PREMESSO:

-che con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Mussomeli Reg. Area n° 14 Reg. Gen. n. 43 del 23.01.2020 è stata indetta un'indagine di mercato, avente ad oggetto l'appalto dei lavori di “Riqualificazione e potenziamento del sistema dello spettacolo del cineteatro Manfredi”, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità e trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lettera b) e 7 del D.Lgs 50/2016, previo invito da estendere alle imprese in possesso dei requisiti di qualificazione che avvanzeranno richiesta a questo Comune a seguito di pubblicazione di avviso ad evidenza pubblica;

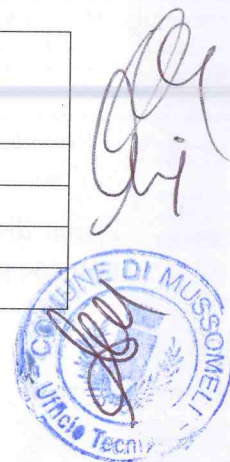
-che detto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito informatico di questa Stazione appaltante dal 24.01.2020 e fino al 03.02.2020, al fine di dare la possibilità a tutti i soggetti qualificati a presentare domanda di partecipazione entro e non oltre le ore 13,00 del 03/02/2020;

-che, alla data di scadenza del termine dell'avviso sono pervenute n. 334 (trecentotrentaquattro) manifestazioni d'interesse;

-che con verbale del 04.02.2020 si è proceduto al sorteggio pubblico delle n° 15 imprese da invitare alla procedura negoziata, per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto;

Che con lettere inviate a mezzo PEC in data 05.02.2020 venivano invitate a partecipare alla gara le seguenti imprese:

n° Ordine estrazione	N° Manifestazioni	N. Prot.	Data	Mittente
1	25	1853	28/01/2020	DEBOLE GAETANO - LEONFORTE
2	31	1869	28/01/2020	C.S. COSTRUZIONI s.r.l. - MUSSOMELI
3	33	1871	28/01/2020	COSTRUZIONI GABRIELE - FAVARA
4	39	1885	28/01/2020	LONGO COSTRUZIONI - CAMMARATA



5	121	2154	29/01/2020	C.M.C. S.R.L. - MUSSOMELI
6	127	2167	29/01/2020	M.S.C. GENERALI S.R.L. - BISCEGLIE
7	134	2198	30/01/2020	CO.E.PE. S.R.L. - BOLOGNETTA
8	146	2227	30/01/2020	EDILTEC S.R.L. - MUSSOMELI
9	190	2374	31/01/2020	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE - MUSSOMELI
10	219	2492	03/02/2020	DM COSTRUZIONI S.R.L. - FAVARA
11	239	2548	03/02/2020	IPSALE S.R.L - LEONFORTE
12	273	2588	03/02/2020	NEW POWER COSTRUZIONI S.R.L. - VICARI
13	285	2601	03/02/2020	SPAMPINATO GROUP S.R.L. - PATERNO'
14	287	2605	03/02/2020	SOC. COOP. SA.GE.SA. - MUSSOMELI
15	330	2669	04/02/2020	RIZZOTTI COSTRUZIONI S.R.L.C.R. - CATANIA

Che le modalità di gara sono state stabilite nella sopraindicata lettera di invito;

Che per la presentazione delle offerte è stato fissato il termine del 13/02/2020 alle ore 10:00 con fissazione della seduta di gara per il giorno 14/02/2020 con inizio alle ore 11:00 e seguenti;

Si prende atto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante, numero 9 (nove) plichi per l'offerta.

Preliminarmente i plichi pervenuti vengono numerati in numero progressivo dal n. 1 al n. 9 in base all'ordine cronologico di arrivo al protocollo generale della stazione appaltante (Comune di Mussomeli) come di seguito riportate:

Nr	Impresa	n. protocollo	data
1	RIZZOTTI COSTRUZIONI S.R.L.C.R.	3242	11.02.2020
2	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	3254	11.02.2020
3	COSTRUZIONI GABRIELE S.R.L.S. (Avvalente) ICEV s.r.l. (Ausiliaria)	3262	11.02.2020
4	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	3345	12.02.2020
5	C.M.C. S.R.L.	3361	12.02.2020
6	SOC. COOP. SA.GE.SA.	3382	12.02.2020
7	NEW POWER COSTRUZIONI S.R.L. (Avvalente) ICORES S.R.L. (Ausiliaria)	3407	13.02.2020
8	EDILTEC S.R.L.	3410	13.02.2020
9	LONGO COSTRUZIONI	3422	13.02.2020

Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede alla verifica dell'integrità dei plichi, dando atto che tutti sono debitamente sigillati sui lembi di chiusura.

Prima di procedere all'apertura delle buste si da atto che non sono presenti rappresentanti delle imprese partecipanti.

La Commissione di gara procede, quindi, all'esame della documentazione contenuta nella busta "A documentazione amministrativa", constatando quanto segue:

NUMERO	DITTA OFFERENTE	AMMESSA/ESCLUSA
1	RIZZOTTI COSTRUZIONI S.R.L.C.R.	AMMESSA
2	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	AMMESSA
3	COSTRUZIONI GABRIELE S.R.L.S. (Avvalente) ICEV s.r.l. (Ausiliaria)	AMMESSA
4	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
5	C.M.C. S.R.L.	AMMESSA
6	SOC. COOP. SA.GE.SA.	AMMESSA
7	NEW POWER COSTRUZIONI S.R.L. (Avvalente) ICORES S.R.L. (Ausiliaria)	ESCLUSA Il contratto di avvalimento non è stato sottoscritto dall'Impresa Avvalente
8	EDILTEC S.R.L.	AMMESSA
9	LONGO COSTRUZIONI	AMMESSA

Pertanto, effettuate le verifiche di cui alla lettera di invito e , risultando tutto regolare, si procede all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi;

Il Presidente di gara legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente, rendendo pubbliche le percentuali offerte come di seguito specificato:

NUMERO	DITTA OFFERENTE	% RIBASSO
1	RIZZOTTI COSTRUZIONI S.R.L.C.R.	24,23%
2	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	27,517%
3	COSTRUZIONI GABRIELE S.R.L.S. (Avvalente) ICEV s.r.l. (Ausiliaria)	25,3251%
4	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	29,2187%
5	C.M.C. S.R.L.	24,5570%
6	SOC. COOP. SA.GE.SA.	23,4979%
7	EDILTEC S.R.L.	24,1462%
8	LONGO COSTRUZIONI	27,0476%

Viene, quindi, accertato che:

- La documentazione contenuta nella busta "B" – offerta economica, risulta conforme a quanto previsto nella lettera di invito relativamente a tutti i suddetti concorrenti;
- Non risultano offerte imputabili ad un unico centro decisionale;

Si da atto pertanto che l'aggiudicazione avverrà mediante la procedura senza l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 bis dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016. Come previsto dal comma 8 del suddetto articolo poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. In tale caso la Stazione Appaltante, valuterà la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata ai sensi del comma 2 bis, dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Per quanto sopra, accertato che l'offerta dell'Impresa C.S. Costruzioni s.r.l. con il ribasso del 29,2187% è quella di massimo ribasso è inferiore alla soglia di anomalia pari a 31,58%, il Presidente ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs 50/2016, propone di aggiudicare i lavori di cui in oggetto all'Impresa C.S. Costruzioni s.r.l. con sede in Mussomeli Via Calabria n. 3 Partita IVA:

01851340859, con il ribasso offerto del 29,2187% sull'importo a base d'asta di €. 146.249,48 per il prezzo netto di €. 103.517,28 oltre ad €. 3.750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un importo netto contrattuale pari ad €. 107.267,28 diconsi euro (centosettemiladuecentosessantasette/28).

Seconda classificata l'Impresa GENCO S.R.L. UNIPERSONALE con sede a Mussomeli in via Liguria n. 3 P. I.V.A. 01989330855, che ha offerto il ribasso del 27,517%;

Ai fini della trasparenza si da lettura dell'offerta dell'impresa esclusa New Power Costruzioni s.r.l. che ha offerto il ribasso del 21,689%;

L'affidamento, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, sarà conseguito con l'adozione dell'apposito atto amministrativo richiesto e stipula di regolare contratto nella forma pubblica amministrativa, subordinata e condizionata dall'esito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;

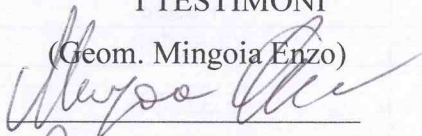
Il presente verbale, in conformità all'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016, sarà pubblicato nell'Albo On Line dell'Ente, nonché nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione bandi di gara e contratti;

Inoltre sarà data formale comunicazione di ammissione a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 76 comma 3 del D.Lgs 50/2016 ai concorrenti del presente verbale;

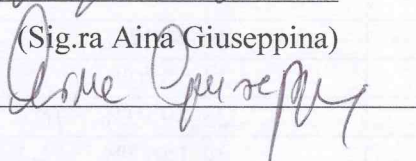
Dal che si è redatto il presente verbale, corredato di n. 1 allegato (allegato C elenco delle 15 (quindici) imprese sorteggiate in data 13.03.2018), che previa lettura, viene sottoscritto dal Presidente di gara e dai testimoni, chiuso alle ore 13:40.

I TESTIMONI

(Geom. Mingoia Enzo)

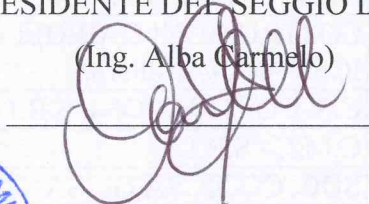


(Sig.ra Aina Giuseppina)



IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

(Ing. Alba Carmelo)





COMUNE DI MUSSOMELI

Libero Consorzio comunale di Caltanissetta

---Ufficio Tecnico---

Piazza della Repubblica n.1 - Tel. 0934-961111 - Fax 0934-991227

PEC: comunemussomeli@legalmail.it

ALLEGATO - C)

AL VERBALE DEL **04.02.2020** DI SORTEGGIO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) E 7 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DELLO SPETTACOLO DEL CINETEATRO MANFREDI".

CIG: 8197936EC9 - CUP: D89H19000060002

ELENCO DELLE QUINDICI IMPRESE SORTEGGIATE

n° Ordine estrazione	N° Manifestazione	N. Prot.	Data	Mittente
1	25	1853	28/01/2020	DEBOLE GAETANO - LEONFORTE
2	31	1869	28/01/2020	C.S. COSTRUZIONI - MUSSOMELI
3	33	1871	28/01/2020	COSTRUZIONI GABRIELE - FAVARA
4	39	1885	28/01/2020	LONGO COSTRUZIONI - CAMMARATA
5	121	2154	29/01/2020	C.M.C. S.R.L. - MUSSOMELI
6	127	2167	29/01/2020	M.S.C. GENERALI S.R.L. - BISCEGLIE
7	134	2198	30/01/2020	CO.E.PE. S.R.L. - BOLOGNETTA
8	146	2227	30/01/2020	EDILTEC S.R.L. - MUSSOMELI
9	190	2374	31/01/2020	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE - MUSSOMELI
10	219	2492	03/02/2020	DM COSTRUZIONI S.R.L. - FAVARA
11	239	2548	03/02/2020	IPSALE S.R.L - LEONFORTE
12	273	2588	03/02/2020	NEW POWER COSTRUZIONI S.R.L. - VICARI
13	285	2601	03/02/2020	SPAMPINATO GROUP S.R.L. - PATERNO'
14	287	2605	03/02/2020	SOC. COOP. SA.G.ESA. - MUSSOMELI
15	330	2669	04/02/2020	RIZZOTTO COSTRUZIONI S.R.L.C.R. - CATANIA

IL PRESIDENTE DI GARA
(Ing. Carmelo Alba)

I TESTIMONI
Geom. Catania Salvatore

Sig.ra Aina Giuseppina



COMMITTEE OF AT TENDANTS



ALLEGATO

ALLEGATO AL VOUCHER DI ADESIONE IN REGIONI A STATO DI EMERGENZA...
ALLEGATO AL VOUCHER DI ADESIONE IN REGIONI A STATO DI EMERGENZA...
ALLEGATO AL VOUCHER DI ADESIONE IN REGIONI A STATO DI EMERGENZA...

ALLEGATO AL VOUCHER DI ADESIONE IN REGIONI A STATO DI EMERGENZA

Table with columns: Data, Descrizione, Importo, etc. containing various entries and amounts.

Handwritten signature

